

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ АГРОЭКОТУРИЗМА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ:
НЕОБХОДИМОСТЬ ДАЛЬНЕЙШЕГО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ**

В.В. Акуленец, 5 курс

*Научный руководитель - А.П. Кузьмич, ст. преподаватель
Белорусская государственная сельскохозяйственная академия*

Агроэкотуризм – это один из самых динамично развивающихся сегментов туристического рынка страны и прекрасная возможность для жителей крупных городов и мегаполисов мира получить полноценный отдых в экологически чистых уголках Беларуси, а также насладиться ее живописными пейзажами.

За последние годы агроэкотуризм значительно укрепил свои позиции на рынке белорусского туризма. С 2006 по 2010 год количество агроусадоб увеличилось с 34 до 1000, а в настоящее время в Беларуси действует около 1400 сельских усадоб. Постоянно идет процесс регистрации и открытия новых сельских усадоб. Создана нормативно-правовая база, льготные условия для занятия агроэкотуризмом. К 2015 году планируется довести общее число сельских усадоб в Беларуси до 3 тыс. При этом количество посетителей агроусадоб должно увеличиться в 2,5 раза, а объем доходов – в 3 раза.

Легальное определение агроэкотуризма содержится в Указе Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. № 372 «О мерах по развитию агроэкотуризма в Республике Беларусь» (далее – Указ № 372) [2]. Так, под агроэкотуризмом понимается временное пребывание граждан Республики Беларусь, иностранных граждан и лиц без гражданства (далее – агроэкотуристы) в сельской местности, малых городских поселениях в целях получения услуг, указанных в п. 5 Указа № 372, оказываемых субъектом агроэкотуризма для отдыха, оздоровления, ознакомления с природным потенциалом республики, национальными культурными традициями без занятия трудовой, предпринимательской, иной деятельностью, оплачиваемой и (или) приносящей прибыль (доход) из источника в месте пребывания.

Основные направления развития агроэкотуризма в Республики Беларусь включают в себя: создание туристических деревень с постройками в духе традиционного народного зодчества на основе существующих поселений, расположенных в сельской местности; организацию сельских туров с проживанием и питанием в деревенских домах; создание агротуристических комплексов на базе сельскохозяйственных производственных кооперативов и т.д.

Субъекты агроэкотуризма могут осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма при наличии жилого дома (квартиры в жилом доме) или нескольких жилых домов (квартир в жилых домах), расположенных в сельской местности, малых городских поселениях, принадлежащих на праве собственности физическому лицу – субъекту агроэкотуризма и (или) члену его семьи либо сельскохозяйственной организации, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям и благоустроенных применительно к условиям данного населенного пункта. Субъектам агроэкотуризма на реализацию проектов в сфере агроэкотуризма открытым акционерным обществом «Белагропромбанк» в 2010 - 2020 годах предоставляются кредиты в сумме до 2000 базовых величин (в расчете на одного субъекта агроэкотуризма за весь период кредитования) на срок до пяти лет (физическим лицам – до семи лет) в белорусских рублях с уплатой процентов в размере пяти процентов годовых [2].

Опыт реализации эко- и агротуристических проектов показал, что принятые законодателем меры были не достаточны, требовали введения новых льгот и преференций.

В целях стимулирования предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности был принят Декрет Президента Республики Беларусь № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности» [3]. Декретом предусмотрено значительное количество льгот для развития бизнеса в сельской местности, что, как представляется, поспособствует в ближайшем будущем развитию и агроэкотуризма в Республике Беларусь.

В соответствии с законодательством субъекты агроэкотуризма вправе оказывать в данной сфере следующие виды услуг:

- предоставление жилых комнат для размещения агроэкотуристов. Причем число таких комнат не должно превышать пяти. При оказании услуг в сфере агроэкотуризма с использованием более пяти комнат эта деятельность признается предпринимательской, должна осуществляться с учетом требований законодательства и подлежит налогообложению в установленном порядке;

- обеспечение агроэкотуристов питанием (как правило, с использованием продукции собственного производства);

- организация познавательных, спортивных и культурно-развлекательных экскурсий и программ;

- иные услуги, связанные с приемом, размещением, транспортным и иным обслуживанием агроэкотуристов.

Следовательно, исчерпывающего перечня видов услуг, оказываемых субъектами агроэкотуризма на законодательном уровне не установлено. Данный перечень является открытым.

В обязательном порядке между субъектами агроэкотуризма и агроэкотуристами, либо между субъектами агроэкотуризма и туроператорами, имеющими специальное разрешение (лицензию) на осуществление туристической деятельности, должны заключаться договоры на оказание услуг в сфере агроэкотуризма в письменной форме. Договоры на оказание услуг в сфере агроэкотуризма между субъектами агроэкотуризма и агроэкотуристами заключаются путем принятия агроэкотуристом условий, предусмотренных субъектом агроэкотуризма в договоре (договоры присоединения).

Таким образом, можно сказать, что государством созданы все условия для развития агроэкотуризма в нашей стране. Количество субъектов агроэкотуризма растет с каждым годом.

Подобного рода тенденция (рост количества субъектов агротуризма) все же не в полной мере исключает некоторых пробелов в законодательстве. Как представляется в рамках совершенствования правового регулирования агроэкотуризма следует:

- продлить льготный порядок создания субъектов агроэкотуризма, распространив его также и на сельскохозяйственные производственные кооперативы, что будет стимулировать к созданию на их базе агроусадб и агротуристических комплексов;

- увеличить с 5 до 10-15 количество комнат, в которых владельцам сельских усадб разрешено оказывать туристические услуги и ограничить количество проживающих в каждой комнате агроусадбы 2-3 человеками;

- обязать местных туроператоров, имеющих специальное разрешение (лицензию) на осуществление туристической деятельности, включать услуги в сфере агроэкотуризма в формируемые ими туры для последующей их реализации агроэкотуристам;

- кроме Белагропромбанка к льготному кредитованию субъектов агроэкотуризма привлечь и другие банки.

Предлагаемые меры позволят значительно увеличить количество субъектов агроэкотуризма и расширить возможности отдыха в сельской местности.

Список использованных источников

1. Налоговый кодекс Республики Беларусь: принят Палатой представителей 11 декабря 2009 года: одобр. Советом Респ. 18 декабря 2009 года года: текст Кодекса по состоянию на 21.06.2012 г. // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013.

2. О мерах по развитию агроэкотуризма в Республике Беларусь: Указ Президента Республики Беларусь, 2 июня 2006 г., № 372: в ред. 21.06.2012 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000[Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013.

3. О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности : Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000[Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013.